

Anexa nr. 1
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
Nr. 231 / 26.10.2023

Documentatia tehnico-economica, faza de proiectare P.T. actualizat pentru obiectivul de investitie „Consolidarea si reabilitarea imobilului din soseaua Buzaului nr. 5A - Centrul Militar Judetean Braila - Corp B - Sediul Administrativ”

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :

**CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI DIN SOSEAU A BUZAULUI NR. 5A - CENTRUL MILITAR
JUDETEAN - CORP B - SEDIU ADMINISTRATIV**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA (19%)	TOTAL VALOARE INCLUSIV TVA (19%)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	7
PARTEA I^a				
Capitolul 1				
Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului.	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări ptr. protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 =	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Bransament apa	0,00	0,00	0,00
2,2	Retea exterioara de alimentare cu apa	0,00	0,00	0,00
2,3	Retea canalizare	0,00	0,00	0,00
2,4	Bransament electric	30.000,00	5.700,00	35.700,00
2,5	Racord drumuri acces	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 2 =	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Capitolul 3				
Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatiile suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3,5	Proiectare	95.000,00	18.050,00	113.050,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistenta tehnica	87.088,64	16.546,84	103.635,48
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	87.088,64	16.546,84	103.635,48
	Total Cap. 3 =	240.088,64	45.616,84	285.705,48
Capitolul 4 Cheltuieli ptr. investitia de baza**				
4,1	Constructii si instalatii	5.805.909,04	1.103.122,72	6.909.031,76
4,1,1	Rezistenta si consolidare	1.801.191,95	342.226,47	2.143.418,42
4,1,2,	Arhitectura	2.897.021,66	550.434,12	3.447.455,78
4,1,3,	Instalatii	812.319,27	154.340,66	966.659,93
4,1,4	Sistematizare	295.376,16	56.121,47	351.497,63
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipam. tehnologic și funcționale care necesita montaj	102.276,00	19.432,44	121.708,44
4.3.1.	Instalatii	102.276,00	19.432,44	121.708,44
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 4 =	5.908.185,04	1.122.555,16	7.030.740,20
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier :	87.088,64	16.546,84	103.635,48
	5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații (ex.1,5% cap.1.2+1.3+4.1+4.2)	87.088,64	16.546,84	103.635,48
	5.1.2 - Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului:	65.152,97	0,00	65.152,97
5.2.1	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC:0,5% pentru controlul calitatii lucr de constr	29.614,99	0,00	29.614,99
5.2.3.	Cota aferenta ISC (0,1%) pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.923,00	0,00	5.923,00
5.2.4.	Cota aferenta CSC:0,005*C+M	29.614,99	0,00	29.614,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%(cap.1.2+1.3+2+3+4)	617.827,37	117.387,20	735.214,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
	Total Cap. 5 =	775.068,98	134.884,04	909.953,02
Capitolul 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare.	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice, si teste	0,00	0,00	0,00

	Total Cap. 6 =	0,00	0,00	0,00
	Total Cap. 1 -- 6 =	6.953.342,65	1.308.756,04	8.262.098,69
	Din care C + M (1,2+1,3+2+4,1+4,2+5,1,1)=	5.922.997,68	1.125.369,56	7.048.367,23
	TOTAL GENERAL =	6.953.342,65	1.308.756,04	8.262.098,69
	Din care C + M =	5.922.997,68	1.125.369,56	7.048.367,23

Beneficiar:

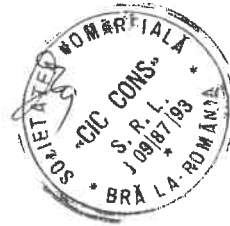
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE
FRANCISK IULIAN ROMANAR
PRESEDINTE
1
CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

DIRECTOR EXECUTIV STELA
SILVIO NICOLAEANU
[Signature]

Proiectant:

S.C. CIC CONS S.R.L.



Anexa nr. 2
La Hotararea Consiliului Judetean Braila
Nr. 231 / 2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

actualizati ai obiectivului de investitie “Consolidarea si reabilitarea imobilului
din soseaua Buzaului nr. 5A - Centrul Militar Judetean Braila –
Corp B - Sediul Administrativ”

Valoare totala a investitiei : 8.262.098,69 lei cu TVA
Din care C+M : 7.048.367,23 lei cu TVA
Durata de executie a lucrarilor : 24 luni

PROIECT NR. 875/2022 – CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI DIN SOSEAUA BUZAULUI NR. 5A - CENTRUL MILITAR JUDETEAN - CORP B - SEDIU ADMINISTRATIV		<table border="1" style="width: 100px;"> <tr><td>COD</td><td>REV.</td></tr> <tr><td>PT+DE</td><td>0</td></tr> <tr><td>EX.NR.</td><td></td></tr> <tr><td>PAG.</td><td>DIN</td></tr> <tr><td>1</td><td>1</td></tr> </table>	COD	REV.	PT+DE	0	EX.NR.		PAG.	DIN	1	1
COD	REV.											
PT+DE	0											
EX.NR.												
PAG.	DIN											
1	1											
GRAFIC GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI												
INTOCMIT CONFORM HOTARARII NR.907 DIN 2016 PRIVIND APROBAREA CONTINUTULUI CADRU AL DOCUMENTATIEI TEHNICO-ECONOMICE AFERENTE INVESTITIILOR PUBLICE												
S.C. CIC CONS S.R.L. BRAILA BIROU PROIECTARE TEL/FAX 0239/690003 cicconsbr@yahoo.com												

FORMULARUL F6

OBIECTIV: CONSOLIDAREA SI REABILITAREA IMOBILULUI DIN SOSEAUA BUZAULUI NR. 5A - CENTRUL MILITAR JUDETEAN - CORP B - SEDIU ADMINISTRATIV
PROIECTANT: SC "CIC CONS" SRL, RO 3918748, J09/87/93,
 Str. Aleea Lebedei, Nr. 3, Braila

GRAFICUL GENERAL de realizare a investitiei publice

Nr. crt	Denumirea obiectului/ categoriei de lucrari	Anul 1												Anul 2											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
1	ORGANIZARE DE SANTIER	■																							
2	Obiect: CONSTRUCTII SI INSTALATII					■																			
2.1	REZISTENTA SI CONSOLIDARE					■																			
2.2	ARHITECTURA					■																			
2.3	INSTALATII					■																			
2.4	SISTEMATIZARE					■																			

Intocmit,
 Arh. Chiroi A.

